Kostenberechnung

Projekt: Anbau Feuerwehrhaus Brohl

Projekt Nr.: 2023.05

Bauherr: Verbandsgemeinde Bad Breisig
Bachstraße 10

53498 Bad Breisig

Bearbeitungstand: 20. Feb. 2025
ergänzt am:

Bauherr	Datum
	20.02.2025
RUMPF architekten + ingenieure	Datum

Projekt: Anbau Feuerwehrhaus

Kostenberechnung **vom:** **20. Feb. 2025**
-nach Din 276 - **ergänzt am:**

Nr.:	Kostengruppe	**Kostenberechnung** Stand der Kosten: Betrag ohne 19% MwSt.	Betrag mit 19% MwSt. (20. Feb. 2025)
100	**Grundstück**	**0,00 €**	**0,00 €**
200	**Herrichten und Erschließen**	**40.000,00 €**	**47.600,00 €**
210	Herrichten	25.000,00 €	29.750,00 €
220	öffentliche Erschließung	15.000,00 €	17.850,00 €
300	**Bauwerk - Baukonstruktion**	**1.372.500,00 €**	**1.633.275,00 €**
	Rohbau	675.000,00 €	803.250,00 €
	Dachdeckerarbeiten	78.000,00 €	92.820,00 €
	Zimmererarbeiten	20.000,00 €	23.800,00 €
	Fassade	148.000,00 €	176.120,00 €
	Gerüstbau	35.000,00 €	41.650,00 €
	Kunststofffenster + Sonnnenschutz + Rolltore	95.000,00 €	113.050,00 €
	Innnentüren + Brandschutztüren Alu	35.000,00 €	41.650,00 €
	Trockenbau	45.000,00 €	53.550,00 €
	Innenputz	33.500,00 €	39.865,00 €
	Estricharbeiten	26.000,00 €	30.940,00 €
	Fliesenarbeiten	62.500,00 €	74.375,00 €
	Bodenbelagsarbeiten	25.000,00 €	29.750,00 €
	Schlosserarbeiten	45.000,00 €	53.550,00 €
	Malerarbeiten	32.000,00 €	38.080,00 €
	Gebäudereinigung	4.000,00 €	4.760,00 €
	Schließanlage	10.000,00 €	11.900,00 €
	Beschilderung	3.500,00 €	4.165,00 €

Kostenberechnung **vom:** **20. Feb. 2025**
-nach Din 276 - **ergänzt am:**

Nr.:	Kostengruppe	**Kostenberechnung** Stand der Kosten: 20. Feb. 2025 Betrag ohne 19% MwSt.	Betrag mit 19% MwSt.
400	**Bauwerk - Technische Anlagen**	**620.000,00 €**	**737.800,00 €**
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	75.000,00 €	89.250,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	105.000,00 €	124.950,00 €
430	Lufttechnische Anlagen	95.000,00 €	113.050,00 €
440	Starkstromanlagen	185.000,00 €	220.150,00 €
450	Fernmelde Anlagen in 440 enthalten	0,00 €	0,00 €
460	Förderanlagen	65.000,00 €	77.350,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	55.000,00 €	65.450,00 €
480	Gebäudeautomation in 440 enthalten	0,00 €	0,00 €
490	Sonstige Maßnahmen, PV Anlage	40.000,00 €	47.600,00 €
500	**Außenanlagen**	**225.000,00 €**	**267.750,00 €**
	Außenanlagen	225.000,00 €	267.750,00 €
600	**Ausstattung und Kunstwerke**	**195.000,00 €**	**232.050,00 €**
610	Einrichtung	195.000,00 €	232.050,00 €
700	**Baunebenkosten**	**496.650,00 €**	**591.013,50 €**
22,0%	Nebenkosten (Summe KG 200,300,400,500)	496.650,00 €	591.013,50 €
Gesamtsumme Kostengruppe 100 bis 700		**2.949.150,00 €**	**3.509.488,50 €**

Kostenberechnung **vom:** **20. Feb. 2025**
-nach Din 276 - **ergänzt am:**

Nr.:	Kostengruppe	**Kostenberechnung**		
		Stand der Kosten:		20. Feb. 2025
		Betrag ohne 19% MwSt.	Betrag	mit 19% MwSt.
	Stand Raumprogramm			20.02.2025
	BGF - m²			800,38
	Kosten pro m² BGF			
	für KG 300	1.714,81 €		2.040,62 €
	für KG 400	774,63 €		921,81 €
	für Gesamt KG 200 bis 700	3.684,69 €		4.384,78 €
4,00%	Baukostensteigerung bis Baubeginn Juni 2026 KG 200 bis KG 700	98.100,00 €		116.739,00 €
8,00%	Sicherheitszuschlag KG 200 bis KG 700	235.932,00 €		280.759,08 €
Gesamtsumme		**3.283.182,00 €**		**3.906.986,58 €**
inkl. Sicherheitszuschlag und Baukostensteigerung				
	Preisindex Feb. 2025			